



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจันอัด
เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษี ตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไปนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลจันอัด เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้เสียภาษีและประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจันอัด ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ จึงประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๑. เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕-๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
๒. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย		
(ก) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕-๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ข) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐-๖๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕-๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ค) ที่อยู่อาศัยหลังอื่น(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข))	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐-๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕-๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
๓. อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)	ไม่เกิน ๕๐-๒๐๐	๐.๔
	เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

ทั้งนี้ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐
มาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

หากมีข้อสงสัย ติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ /กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจันอัด
โทร. ๐๔๔-๙๗๔๐๔๐-๔๑ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ www.janaud.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจันอัด



จดหมายข่าว ภาษีป้ายอัตราใหม่

กำหนดให้อัตราภาษีป้ายมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีป้ายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและพัฒนารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สาระสำคัญของกฎกระทรวง

๑. ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒. กำหนดอัตราภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

อัตราภาษีป้าย

ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย ๒๕๖๓

ลำดับที่	ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตราต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๑	ประเภทที่ ๑ ภาษาไทยล้วน	ข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๑๐ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕ บาท
๒	ประเภทที่ ๒ อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๕๒ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๒๖ บาท
๓	ประเภทที่ ๓ ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	ข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	๕๒ บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	๕๐ บาท

ตัวอย่างการคำนวณ

โจทย นาย ก. ติดตั้งป้ายมีข้อความภาษาไทยล้วนเท่าไม้ขีด ๑ แผ่น ขนาด ๑๒๐ x ๒๔๐ ซม.

ลำดับ	วิธีการ	คำอธิบาย
๑	$๑๒๐ \times ๒๔๐ = ๒๘,๘๐๐$	กว้าง X ยาว
๒	๒๘,๐๐๐	เศษไม่ถึงครึ่งของ ๕๐๐ ปัดทิ้ง เกินกี่หนึ่งให้ปัดขึ้น
๓	$๒๘,๐๐๐ \div ๕๐๐ = ๕๘$	หารด้วย ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๔	$๕๘ \times ๕ = ๒๙๐$	นำค่าที่ได้ คูณอัตราภาษี ในที่นี้เป็นป้ายประเภท ๑ ไม่เคลื่อนที่อัตรา ๕ บาท
๕	๒๙๐ บาท	อัตราภาษีที่ต้องชำระ

- หมายเหตุ ป้ายทุกประเภทหากคำนวณแล้วไม่ถึง ๒๐๐ บาท ให้เก็บขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท