



ประชาสัมพันธุ์

องค์การบริหารส่วนตำบล
จันอัด

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน ตามมาตรา 43 แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นในปีที่ 4 ในอัตราร้อยละ 0.3 โดยจะมีการบวกเพิ่มร้อยละ 0.3 ทุกสามปี แต่อัตรากาฬที่เสียรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 3

ตัวอย่างเช่นปีที่ดินปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า

ปี 2563 ที่ดินราคาประเมิน 1 ล้านบาท เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ปี 2564 ที่ดินราคาประเมิน 1 ล้านบาท เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ปี 2565 ที่ดินราคาประเมิน 1 ล้านบาท เสียภาษีในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ดังนั้น หากเข้าสู่การจัดเก็บภาษีในปี 2566 ถ้า ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 ยังคงไม่มีการทำประโยชน์ โดยยังคงปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่าเช่นเดิม ที่ดินดังกล่าวจะถูกคิดอัตรากาฬเพิ่มขึ้นจากเดิมเสียอัตราร้อยละ 0.3 จะบวกเพิ่มอีกร้อยละ 0.3 เป็นอัตราร้อยละ 0.6



พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.จันอัด

